INDIA NON JUDICIAL

IN-UP32553982746988X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP32553982746988X
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2025 02:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14637504/ HASANGANJ/ UP-UNA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1463750462050011496798X
Purchased by	:	THAKUR GURUBAKS SINGH SENGAR MEMO SOCIETY
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	GATA NO 318 AT VILL.-RASULPUR PARGA.GORINDA PARSANDAN TEH.-HASANGANJ DIST.-UNNAO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ABHYENDRA SINGH SO LATE RAM CHANDRA SINGH
Second Party	:	THAKUR GURUBAKS SINGH SENGAR MEMO SOCIETY
Stamp Duty Paid By	:	THAKUR GURUBAKS SINGH SENGAR MEMO SOCIETY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,300 (One Thousand Three Hundred only)

CHECKED By

LOCKED BY

Scanned Total Pages...16

Signature.........................

Please write or type below this line

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

0028146866

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

8. किरायाशुदा भूमि पर बाउन्ड्रीवाल निर्मित है।

9. किरायाशुदा भूमि का उपयोग आर0बी0एस0 ग्लोबल पब्लिक स्कूल ग्राम रसूलपुर के खेल के मैदान के रूप में उपयोग किया जाएगा।

10. निर्धारित वार्षिक किराये में कोई बढोत्तरी नहीं होगी।

11. चौहद्दी —

पूरब	—	भूमि सुरेश व सुमेर आदि
पश्चिम	—	शेष भाग किराया कर्तागण
उत्तर	—	शेष भाग किराया कर्तागण
दक्षिण	—	आर0बी0एस0 ग्लोबल पब्लिक स्कूल

12. **किरायानामा कर्ता का विवरण** —

1. **अभयेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 रामचन्द्र सिंह निवासी ग्राम निबहरी कल्यानपुर परगना गोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज जिला उन्नाव।**

आधार कार्ड सं0 — XXXX XXXX 7311

मोबाईल नम्बर — 9648256068

(प्रथम पक्ष सं0 1)

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

Scanned with OKEN Scanner

13.बहक का विवरण —

1. ठाकुर गुरूबक्स सिंह सेंगर मेमोरियल सोसाईटी द्वारा सचिव नितिन कुमार सिंह पुत्र स्व0 रामबहादुर सिंह निवासी 93 बजरंग नगर लखनऊ
आधार कार्ड सं0 — **XXXX XXXX 8385**
मो0 नं0 —9935858772

(द्वितीय पक्ष सं0 1)

हम कि अभयेन्द्र सिंह पुत्र स्व0 रामचन्द्र सिंह निवासी ग्राम निबहरी कल्यानपुर परगना गोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज जिला उन्नाव **प्रथम पक्ष (किरायानामा कर्ता)** व ठाकुर गुरूबक्स सिंह सेंगर मेमोरियल सोसाईटी द्वारा सचिव नितिन कुमार सिंह पुत्र स्व0 रामबहादुर सिंह निवासी 93 बजरंग नगर लखनऊ **द्वितीय पक्ष (बहक)** हैं। जो कि भूमि संख्या 318 में से एक किता प्लाट क्षेत्रफल 1600 वर्गमीटर स्थित ग्राम रसूलपुर परगना गोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज जिला उन्नाव का मालिक व काबिज प्रथम पक्ष है। किरायानामाशुदा भूमि आज तक किरायाकर्ता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है तथा किरायानामाशुदा आराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी ऋण बकाया नहीं है। किरायानामाशुदा में रेहन, बय करने व किराये पर देने का प्रथम पक्ष को अधिकार हासिल है। अतः अपनी खुशी तथा रजामन्दी में आराजी उक्त को बदले मु0 5,000/—

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

Scanned with OKEN Scanner

वार्षिक किराये की दर से 29 वर्ष 11 माह लिए द्वितीय पक्ष को निम्न शर्तों पर किराये पर दे रहा है।

1. यह कि किरायेदारी की अवधि 29 वर्ष 11 माह की होगी जो दिनांक 05.03.2025 से प्रारम्भ होकर 04.02.2054 को समाप्त होगी।
2. द्वितीय पक्ष किरायानामा ग्रहीता किरायाशुदा भूमि पर द्वितीय पक्ष को अपनी स्वैच्छा से मनचाहा अस्थायी निर्माण, जिसकी, जरूरत पडे, बनवाने का पूर्ण अधिकार होगा। जो किराये की अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष द्वारा हटवाकर प्रथम पक्ष को देना होगा।
3. यह कि किरायाशुदा भूमि के बावत निर्धारित किराये में कोई बढोत्तरी नहीं होगी, जिसमें उभय पक्षों को कोई आपत्ति न होगी।
4. उपरोक्त अवधि 29 वर्ष 11 माह के अन्दर प्रथम पक्ष व उसके वारिसान किरायानामा ग्रहीता द्वितीय पक्ष एवं उसके वारिसान को किरायाशुदा भूमि से बेदखल न कर सकेंगे।
5. लीज अवधि में प्रथम पक्ष के न रहने पर इस किरायानामा की पाबन्दी उनके वारिसान पर पूर्णतयः लागू होंगी।
6. किरायानामा की अवधि समाप्त होने पर किराया नामा की पाबन्दियां स्वतः समाप्त हो जायेंगी। किन्तु उभयपक्षों में यदि आगे भी सहमति

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

Scanned with OKEN Scanner

बन जाती है तो दोनों पक्षों की सहमति से किरायाशुदा भूमि आगे भी किरायानामा ग्रहीता द्वितीय पक्ष पर नई संविदा के तहत लीज पर बनी रह सकेगी। और उसके लिए नया किरायानामा पंजीकृत कराना अनिवार्य होगा।

7. यह कि किरायानामा ग्रहीता का पूर्ण दायित्व है कि वह प्रत्येक माह उपरोक्तानुसार तयशुदा मासिक किराया प्रथम पक्ष किरायानामा कर्ता को अदा कर उसकी रसीद प्राप्त कर लें।
8. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त प्लाट पर कोई गैर कानूनी कार्य नहीं करेगा।

अतः यह किरायानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। किरायाकर्ता प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष द्वारा उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर यह दस्तावेज तैयार किया गया है। इसमें मसविदाकर्ता की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। चस्पा फोटो श्री विजय कुमार सिंह एडवोकेट तहसील हसनगंज जिला उन्नाव ने मात्र पक्षकारों के चेहरे व आधार कार्ड से मिलान करके एवं गवाहान की पहचान पर प्रमाणित किया।

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

आवेदन सं०: 202500815002809

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

वही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2397 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 30000 स्टाम्प शुल्क- 1300 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 360

श्री ठाकुर गुरूबक्स सिहं सेंगर मेमोरियल सोसाइटी द्वारा सचिव द्वारा नितिन कुमार सिहं अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० रामबहादुर सिहं
व्यवसाय : अन्यँ
निवासी: 93 बजरंग नगर लखनऊ

श्री, ठाकुर गुरूबक्स सिहं सेंगर मेमोरियल सोसाइटी द्वारा सचिव द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/03/2025 एवं 03:10:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

नितिन कुमार सिहं अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

देवेश कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :हसनगंज
उन्नाव
05/03/2025

अविनाश पाण्डेय .
निबंधक लिपिक
05/03/2025

प्रिंट करें

स्टाम्प देयता को प्रभावित करने वाले सभी तथ्य सत्यता पूर्वक पूर्णतया अंकित कर दिये गये है।

दिनांक : 05.03.2025

टाईपकर्ता – सुनील कुमार शर्मा टाईपकर्ता हसनगंज, उन्नाव।

मसविदानिगार विजय कुमार सिंह एड0 तह0 हसनगंज जिला उन्नाव

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

गवाह 1

नाम –राजू सिंह पुत्र लाल सिंह
नि0 बहरौली जहानपुर पर0 मोहान
तह0 हसनगंज जिला उन्नाव
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 4766

गवाह 2

नाम – देवेन्द्र सिंह पुत्र रामनाथ सिंह
नि0 मुन्नीखेडा पर0 मोहान
तह0 हसनगंज जिला उन्नाव
आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 5731

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

आवेदन सं०: 202500815002809

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 2397 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री अभयेन्द्र सिहं, पुत्र श्री स्व० रामचन्द्र सिहं

निवासी: निबहरी कल्याणपुर पर० गो0 परसन्दन तह० हसनगंज जिला उन्नाव

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्री ठाकुर गुरूबक्स सिहं सेंगर मेमोरियल सोसाइटी द्वारा सचिव के द्वारा नितिन कुमार सिहं, पुत्र श्री स्व० रामबहादुर सिहं

निवासी: 93 बजरंग नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री राजू सिहं, पुत्र श्री लाल सिहं

निवासी: बहरौली जहानपुर पर० मोहान तह० हसनगंज जिला उन्नाव

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री देवेन्द्र सिहं, पुत्र श्री रामनाथ सिहं

निवासी: मुन्नीखेडा पर० मोहान तह0 हसनगंज जिला उन्नाव

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

देवेश कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : हसनगंज
उन्नाव
05/03/2025

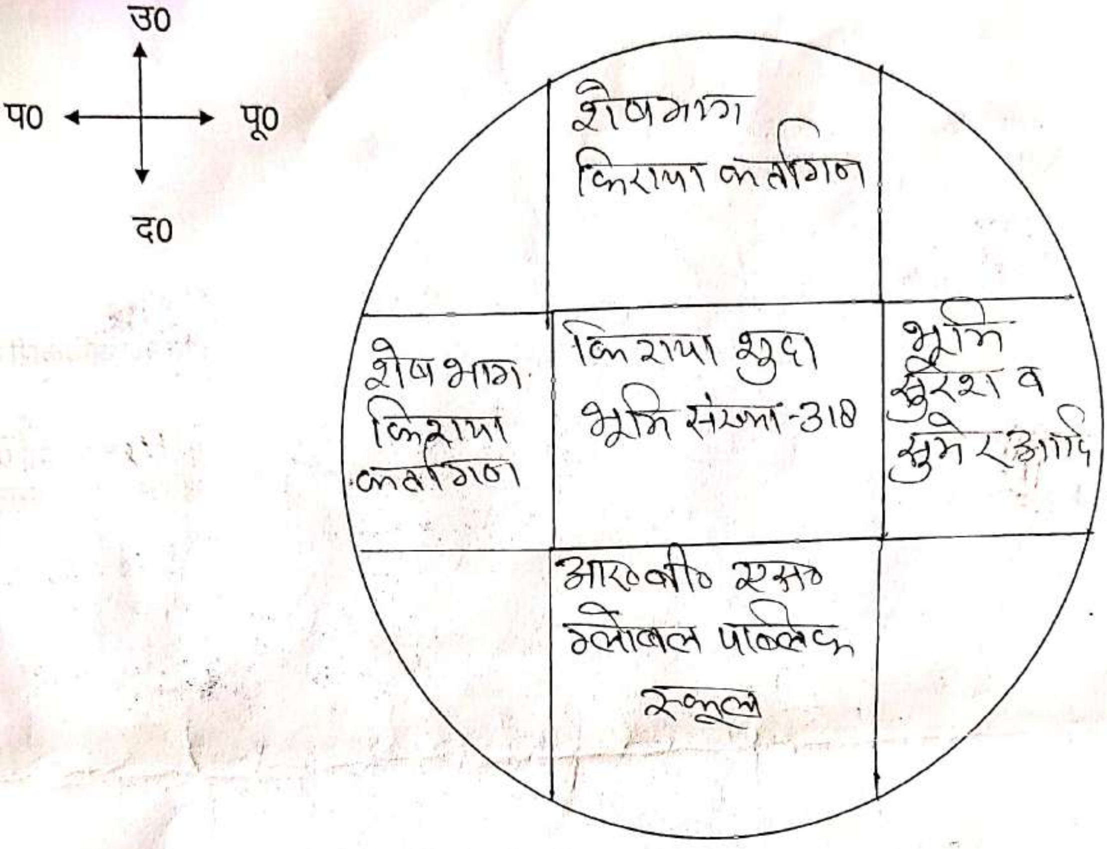
ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अविनाश पाण्डेय
निबंधक लिपिक उन्नाव
05/03/2025

प्रिंट करें

नजरी नक्शा 50 मीटर त्रिज्या वाके ग्राम रसूलपुर परगना गोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज जिला उन्नाव



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Principal
RBS Global Public School

RBS GLOBAL PUBLIC SCHOOL
MANAGER
SOHRAMAU, UNNAO

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202500815002809

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8052 के पृष्ठ 189 से 204 तक क्रमांक 2397 पर दिनाँक 05/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

देवेश कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : हसनगंज
उन्नाव
05/03/2025

Scanned with OKEN Scanner

1388/208

भारतीय गैर न्यायिक

Rs20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs20000रु

1

03CC 551883

बैनामा 250000) रु., मालीयत 1352000) रु.

स्टाम्प कीमती 1,1135,0) रु.

... कि सुमेर सिंह पुत्र ... कन्हई-
सिंह प्रथम पक्ष विक्रेता साकिन ग्राम
रसूलपुर पोस्ट सोहरामऊ परगना
गोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज
जिला उन्नाव व नीतिन कुमार सिंह

Principal
... Global Public School

सुमेर सिंह

नितिन कुमार सिंह

Manager
RBS Global Public School

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 ₹

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25 APR 2025

03CC 551884

उप कोषाधि०

पुत्र श्री राम बहादुर सिंह द्वितीय पक्ष क्रेता
साकिन ग्राम परोती पोस्ट अजुनिया मऊ
परगना मोरिन्दा परसन्दन तहसील हसनगंज
जिला उन्नाव के हैं। जो कि आराजी जैल
का मालिक व काबिज प्रथम पक्ष है।
कोई बार नहीं है। बेचने का हक
प्रथम पक्ष को हासिल है। प्रथम पक्ष
अपनी खुशी व रजा मन्दी से सचेत

सुमेरसिंह   नितिन कुमार सिंह

Manisi Singh
Principal
RBS Global Public School

RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25 APR 2005

03CC 551885

उप कोषाधिकारी/उप कोषाधि०

तथा नशान दशा मे आराजी मेल को

विला निकाले खेती वस्तु व आभेकार

के बदले मुवालिग २५०००) दो लाख-

पचास हजार रुपया जिसके आधे

१२५०००) एक लाख, पच्चीस हजार रुपया

होते है। बदस्त नीतीन कुमार सिंह

पुत्र श्री राम बहादुर सिंह द्वितीय पक्ष

Manshi Singh
Principal
RBS Global Public School

उमेश सिंह

नितिन कुमार सिंह

Manager
RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

४ 25 APR 2006

03CC 551886

उप प्रकोष्ठिका उप कोषाधि०

क्रेता उक्त को बेच डाला। जरसमन

कुल जारिये चैक नं. 316622 पंजाब

एण्ड सिन्ध बैंक LDA कालोनी

कानपुर रोड लखनऊ दि. 25/04/2006

समक्ष उपनिबन्धक महोदय हमनाजा

के प्रथम पक्ष। द्वितीय पक्ष से प्राप्त करेगा।

उमेदसिंह नितिन कुमार सिंह

Mani Singh
Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

2 5 APR 2000

[illegible] उप कोषाधि[illegible] 03CC 551887

कब्जा व दखल आराजी मुबेमा पर

आज से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष

को करा दिया, अब किसी तरह

का हक व दावा प्रथम पक्ष व

उनके वारिसान व कायम मुकामान

उमेश सिंह   नितिन कुमार सिंह

Manshi Singh
Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

25 APR 2006

05AA 682679

उप कोषाधि०

को बाबत आराजी मुबैया नउसके

उरसमन के बाकी नही रहा।

दाखिल खारिज प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष

के नाम करा देगा या द्वितीय पक्ष

स्वयं करा लें प्रथम पक्ष को उज्र न होगा।

[illegible] [illegible]

Manoj Singh
Principal
RBS Global Public School

[illegible]
Public School

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 527274

उप रोकड़िया उप कोषाधि०

अगर उक्त मालुका आराजी मुबैया

कब्जा द्वितीय पक्ष से निकल जावे

तो प्रथम पक्ष जिम्मेदार वापसी

जरसमन मय हर्जा व खर्चा के रहेगा।

अत: यह बैनामा लिख दिया कि

[illegible] सिंह — नितिन कुमार सिंह

Manish Singh
Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सनद रहे और समय पर काम आवे।

तफसील आराजी मुबैया स्थित मौजा

रसूलपुर परगना गोटिन्दा परसन्दन

तहसील हसनगंज जिला उन्नाव जो

तफसील चौहद्दी गाटो की सूची मे आता है।

Manoj Singh
Principal
RBS Global Public School

नितिन कुमार सिंह

Manager
RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

आराजी मुबैया औद्योगिक हेतु बिक रही है।

कोई पक्ष अनुसूचित जाति का नहीं है।

आराजी मुबैया मे पेड़। कुआं। कोटिंग नहीं है।

आराजी नम्बर 398 / 0.464 जीरोदशमलव

चार सौ चौसठ हे. लगान 20.10 है।

Manjsinh

Principal

RBS Global Public School

[signature]

[signature]

Manager

RBS Global Public School

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

१०

रेट प्रति वर्ग मीटर ३००) तीन सौ रुपया है।

आराजी मुकदमा की सरकारी मालियत

१३५२०००) तेरह लाख, बावन हजार रुपया है।

प्रेमसिंह — नितिन कुमार सिंह

Manish Singh
Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 Rs.

११

चौहद्दी आराजी मुबैय्या पूरब भाग

विक्रेता पश्चिम खेत चूरतथा सड़क जानतड़,

जानपुर उत्तरखेत सुरेन्द्र सिंह दक्षिण खेत

सुमेरसिंह

नितिन कुमार सिंह

Manish Singh

Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20RS

12

शमशेर सिंह / ऐसे लगी [illegible] स्वाग्य

देशता को प्रमाणित कर सकते है

सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये।

Manjit Singh प्रेम सिंह नितिन अमर सिंह

Principal
RBS Global Public School

... Public School

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२० रु.

20 RS

TWENTY RUPEES

23

जनपद - उन्नाव

कोर्ट प्रमाणित [illegible]
[illegible] 25/08/2023 [illegible]

सुमेर सिंह

नितिन कुमार सिंह

राम शंकर सिंह चौहान [illegible]
ग्राम - [illegible]
तहसील - हसनगंज
जिला - उन्नाव

शैलेन्द्र प्रताप सिंह
[illegible]

[illegible] 2784/ [illegible]

Manish Singh

Principal
RBS Global Public School

RBS Global Public School

(13)

[illegible]

25/04/06

20	03	—	60=0
100	03	—	300=0
1,000	01	—	1,000=0
10,000	01	—	10,000=0
20,000	05	—	1,00,000=0
	13		111,360=00

25/04/06

लेख दिनांक 25/4/06 को जारी प्रतिलिपि
पुस्तक सं० 1 खण्ड 1248 पृष्ठ सं० 141/160
क्र० सं० 1388 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

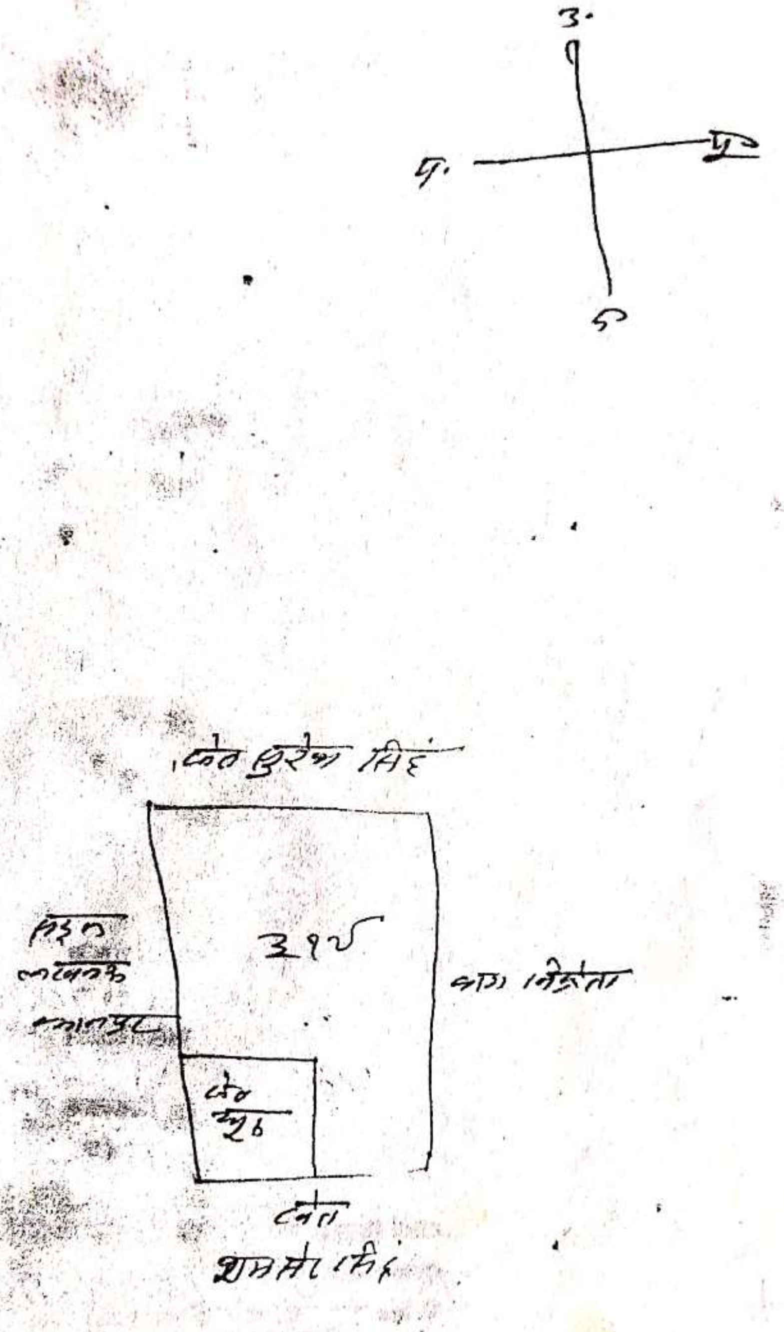
25/04/06

मु०न० 825/2005-06
ता० फैसला - 28-06-06
न्यायालय [illegible]
[illegible]
[illegible]

4/8/06

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा आ० नं० ३१८ मौजा रसूलपुर प०
जि० प्रयाग जि० प० तह० हंडिया जि० उ०प्र०



Nawal Singh
Principal
RBS Global Public School

Manager
RBS Global Public School

खाता खितौनी संख्या 33।

आज दिनांक 25/4/06 को फोटो प्रतिलिपि
पुस्तक सं० 1 खण्ड 1248 के पृष्ठ सं० 79/168
से क्र० —— को रजिस्ट्रीकृत किया गया।
1300

25/04/06
उप निबन्धक
लालगंज

Scanned with OKEN Scanner